

PROJEKT WYKONAWCZY**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

**Modernizacja saunarium w Zespole Odnowy Biologicznej
Zlokalizowanym w budynku
Mokotowskiej Fundacji Warszawianka-Wodny Park
Warszawa ul. Merliniego 4**

ADRES:	Mokotowska Fundacja Warszawianka-Wodny Park 02-511 Warszawa , ul. Merliniego 4
KAT. OBIEKTU BUD.:	XV – budynki sportu i rekreacji
JEDNOSTKA EWID.:	146505_8
OBRĘB EWID.:	1-02-10
NUMER DZIAŁKI:	Dz. nr ewid. 4/8
INWESTOR:	Mokotowska Fundacja Warszawianka Wodny-Park 02-511 Warszawa, ul. Merliniego 4

SPECJALNOŚĆ I ZAKRES OPRACOWANIA - ARCHITEKTURA:		DATA	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Joanna Wachowicz-Skwarka LO-0423	25.04.2025 r.	

WYKONAWCA:

JOANNA WACHOWICZ-SKWARKA
mgr inż. architekt
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń, specjalność
architektoniczna, nr ewid. 114 99/WŁ

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ARCHJO SP. Z O.O. Ługi 6, 95-010 Stryków tel. 501579396, mail: pracownia@archjo.com www.archjo.com
------------------------------	---

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja istniejącego saunarium w Zespole Odnowy Biologicznej w budynku Mokotowskiej Fundacji Warszawianka- Wodny Park w Warszawie, ul. Merliniego 4. Saunarium obejmuje część parteru budynku basenowego, a także część „Bania”- parter z natryskami i barem, piwnicę z zespołem szatniowym oraz łaźnią błotną, a także piętro z gabinetami masażu i tarasem. Inwestycja ma na celu poszerzenie oferty odnowy biologicznej dla zespołu basenowego i dodanie nowej oferty dla użytkowników Warszawianka-Wodny Park. Projektowana modernizacja będzie realizowana etapowo.

W wyniku uzyskanego pozwolenia na budowę Decyzja Nr 106/MOK/PB/2025 z dn. 7.05.2025 r.

zostanie wykonane zadaszenie i zamknięcie przeszklonymi ścianami istniejącego tarasu na I piętrze w części Bania.

Przedmiotowy budynek zaliczany jest do kategorii XV – budynki sportu i rekreacji.

2. ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakresem robót związanych z modernizacją jest istniejące Saunarium (parter)- od strefy wejścia oraz części „Bania” (parter, piwnica, I piętro) i przeznaczony jest na cele rekreacyjne (saunowanie, relax, masaże). Funkcjonalnie uzupełnia ofertę istniejącego Zespołu Odnowy Biologicznej.

3. MATERIAŁ I KONSTRUKCJA STANU ISTNIEJĄCEGO:

Główna konstrukcja nośna budynku została wykonana z żelbetu monolitycznego: ławy, stopy fundamentowe, słupy, podciągi, stropy, ściany zewnętrzne, klatki schodowe, schody, szyby dźwigów oraz niecki basenowe.

Funkcję oddzielenia pełnią ściany działowe. Ściany z płyt gipsowo-kartonowych wykonanych na ruszcie stalowym „50” i „100”.

Okna w konstrukcji aluminiowej.

Ściany działowe istniejące wykonane są w technologii murowane o grubości 12 cm z cegły pełnej, obustronnie otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym o grubości 1,5 cm- mają odporność ogniową EI 120.

Ścianki wydzielające pomieszczenia saun, łaźni, natrysków itp. zostały wykonane z płyt kartonowo-gipsowych z zastosowanym wypełnieniem wełną mineralną o grubości 10 cm oraz płyt budowlanych XPS.

Opis istniejących elementów wykończeniowych:

- Tynki wewnętrzne- cementowo-wapienne lub z płyt gk.
- Posadzki wewnętrzne- w pomieszczeniach istniejących objętych opracowaniem występują na podłodze płytki ceramiczne, gresowe.
- Sufity- istniejące sufity modułowe, gipsowe.
- Parapety wewnętrzne- istniejące parapety z płytek ceramicznych przechodzących ze ścian.
- Stolarka okienna- aluminiowa, do częściowej wymiany.
- Stolarka drzwiowa- wewnętrzna, różna: PCV, płyta HPL, szklane.
- Istniejące elementy wyposażenia stałego- sauny, łaźnie, grota solna, lodopad- do demontażu.
- Istniejące meblowanie- szafki w szatni, szafki dla klientów, lamy recepcyjne, meblowanie baru, meblowanie gabinetów do masażu- do demontażu.

Istniejące instalacje:

- Istniejące kanały wentylacyjne- do demontażu;
- Istniejąca instalacja elektryczna- do demontażu;
- Istniejąca instalacja wodociągowa- do demontażu;
- Istniejąca instalacja c.o.- do przebudowy;
- Istniejąca instalacja kanalizacyjna sanitarna- do częściowego demontażu;
- Istniejący system przeciwpożarowy- bez zmian (minimalne korekty lub przesunięcia).

Z oględzin istniejącego budynku oraz na podstawie przeprowadzonych analiz dokonanych pod kątem przedmiotowej inwestycji stwierdza się, że projektowana przebudowa nie wpłynie na stan techniczny konstrukcji i innych elementów budynku.

Charakterystyczne parametry geometryczne budynku w związku z modernizacją nie ulegają zmianie:

- szerokość budynku- bez zmian,
- długość budynku – bez zmian,
- powierzchnia zabudowy – bez zmian,
- powierzchnia użytkowa- bez zmian,
- kubatura- bez zmian,
- wysokość budynku- bez zmian.

4. ZAKRES PRZEWIDZIANYCH ROBÓT:

Założenie projektowe stanowi modernizacja istniejącego Zespołu Odnowy Biologicznej budynku Mokotowskiej Fundacji Warszawianka-Wodny Park.

W ramach niniejszego opracowania dokonuje się modernizacji istniejącego saunarium znajdującego się na parterze budynku, wokół basenu schładzającego, a także obejmuje modernizację piwnicy, części baru na parterze, natrysków, a także modernizację piętra gdzie znajdują się gabinety masażu. Do saunarium jest możliwe wejście od strony północnej budynku, przez recepcję, poczekalnię, a następnie szatnie z węzłami sanitarnymi i natryskami. Można również wejść przez bramki oddzielające część basenową od saunarium. Oba wejścia pozostają bez zmian. Układ zaplecza socjalnego zostaje bez zmian. Układ zaplecza baru zostaje bez zmian. W planie jest zlikwidowanie wejścia do saunarium przez schody wachlarzowe i piwnicę. Zostanie to odcięte ścianką.

Ogólny zakres robót obejmuje wykonanie przebudowy istniejących pomieszczeń, a w szczególności:

- **w zakresie budowlanym:**
 - przebudowa pomieszczeń w celu doprowadzenia do zgodności ich układu przestrzennego z obowiązującymi przepisami oraz nowymi potrzebami funkcjonalno-przestrzennymi określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ);
 - wyburzenia i demontaże;
 - wykonanie nowych przegród;
 - wykonanie robót wykończeniowych.

Na podstawie ww. pozwolenia na budowę zostanie odciążona płyta istniejącego tarasu, warstwy izolacji termicznej oraz posadzka z płytkami zostaną skute. W ich miejsce nastąpi ułożenie warstw lżejszych.

Konstrukcja zadaszenia z profili aluminiowych , szklenie szkłem zespolonym.

- **w zakresie instalacyjnym:**
 - wykonanie niezbędnych - ze względu na zmianę układu funkcjonalnego części pomieszczeń, jak również na stan techniczny - instalacji, w tym:
 - instalacji wodociągowych;
 - instalacji kanalizacji sanitarnej;

- instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji; doprowadzenie do istniejącej centrali;
- instalacji centralnego ogrzewania;
- instalacji elektrycznych;
- instalacji teletechnicznych, sieci okablowania strukturalnego wraz z dedykowaną instalacją elektryczną, telefoniczną;

Wprowadzane zmiany dotyczą tylko wnętrza budynku.

5. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY:

ISTNIEJĄCA

0.65a	Solarium	6,6
0.64	Schowek porządkowy	2,7
0.66	Hol centralny	147,30
0.67	Sauna sucha	10,60
0.68	Natryski M.	5,30
0.69	Natryski D.	5,30
0.70	Masaż	10,30
0.71	Wiatrołap	2,50
0.72	Natryski	3,60
0.73	Masaż	37,20
0.74	Pom. personelu	13,00
0.75	Bicze wodne	5,20
0.76	Pom. Tech.	2,90
0.77	Suszarńia	5,60
0.78	Sauna parowa	9,90
0.79a	Aromabad	6,20
0.79b	Caldarium	6,20
0.80	Pom. Tech.	3,80
0.81a	Pom. Tech.	4,70
0.81b	Przedsionek	1,70
0.82	Sanarium	11,50
0.83	Ogród zimowy	107,20
0.84a	Przebieralnia D.	14,10
0.84b	Natryski D.	10,20
0.84c	Wc D.	2,40
0.85a	Przebieralnia M.	14,00
0.85b	Natryski M.	13,30
0.85c	Wc M.	2,60
0.86	Hol wejściowy	45,40
0.87	Przedsionek	4,30
0.88	Pom. socjalne	9,80
0.88b	Komunikacja	4,50
0.88c	Magazyn	2,0
0.89	Mag. ręczników	3,10
0.90	Przedsionek komory śnieżnej	4,10
0.91	Komora śnieżna	14,80
0.96	Zaplecze	23,70
	Razem:	577,60

Wykaz istniejących pomieszczeń Bania-parter:

7.1	Bufet	13,70
8	Sala ogólna/komunikacja	66,90
9	Natryski schładzające	12,00
10	Wc	3,70
	Razem:	96,30

Wykaz istniejących pomieszczeń Bania – piwnica:

1.1	Hol	26,90
1.2	Szatnia	4,50
2.1	Przebieralnia męska	16,30
2.2	Wc	2,90
2.3	Natryski M	7,40
3.1	Przebieralnia damska	17,60
3.2	Natryski D	10,40
3.2	Wc	4,20
4	Łaźnia błotna	41,40
5	Magazyn	17,20
6	Komunikacja	20,40
	Razem:	169,20

Wykaz istniejących pomieszczeń Bania- piętro:

11	Relax/komunikacja	64,70
12.1	Pomieszczenie masażu	12,60
12.2	Pomieszczenie masażu	18,10
13	Solarium	2,80
14	Wc	3,10
15	Komunikacja/korytarz	11,20
16	Taras zewnętrzny	45,50
	Razem:	158,00

PROJEKTOWANA

Tabela: Zestawienie powierzchni Saunarium (poziom -1) (Bania):

NR	Nazwa Pomieszczenia	powierzchnia	wysokość	Wykończenie podłogi	Wykończenie ścian
-1.1.	komunikacja	29,04	2,50	Płytki gres	Płytki kamienna/gres
-1.2	Relax -pokój solny	38,40	2,50	Płytki gres	Deski drewniane/cegły solne
-1.3	Sauna kamienna	14,67	2,25	Płytki gres	Płytki kamienna/gres
-1.4	Sauna aromatyczna	15,34	2,25	Płytki gres	Deski drewniane
-1.5	Łaźnia solankowa	12,35	2,50	Płytki gres	Płytki gres
-1.6	Zespół natrysków	9,52	2,70	Płytki Gres	Płytki Gres
-1.7	Toaleta	2,57	2,70	Płytki Gres	Płytki Gres
-1.8	Pomieszczenie techniczne- istniejące	14,50	2,90	Płytki gres	malowanie
Razem:	Saunarium poziom -1	136,39 m2			

Tabela: Zestawienie powierzchni Saunarium (parter):

0.1	Wejście z recepcją i poczekalnią	49,65 m2	2,70	Płytki Gres	Tapeta/malowanie
0.2	Szatnia damska~22 osoby	11,67 m2	2,70	Płytki Gres	Tapeta/Malowanie
0.3	Zespół natrysków damskich	8,87 m2	2,70	Płytki Gres	Płytki Gres
0.4	Toaleta	1,37 m2	2,70	Płytki Gres	Płytki Gres
0.5	Szatnia męska~56 osób	28,95 m2	2,70	Płytki Gres	Tapeta/Malowanie
0.6	Zespół natrysków męskich	16,64 m2	2,70	Płytki Gres	Płytki Gres
0.7	Toaleta męska	2,93 m2	2,70	Płytki Gres	Płytki Gres
0.8	Powierzchnia wokół basenu schładzającego	55,60 m2	2,70	Płytki Gres	Płytki Gres
0.9	Korytarz do części basenu	31,95 m2	2,70	Płytki Gres	Płytki Gres

0.10	Korytarz do części bani	10,43 m2	2,70	Płytki Gres	Płytki Gres
0.11	Grota śnieżna z przedsionkiem	18,62 m2	2,50		
0.12	Zespół natrysków przy łaźni parowej	6,90 m2	2,70	Płytki Gres	Płytki Gres
0.13	Łaźnia parowa ~35 osób	25,00 m2	~2,70	Płytki gres	Płytki gres
0.14	Toaleta z natryskiem dla niepełnospr.	4,30 m2	2,70	Płytki Gres	Płytki Gres
0.15	Recepcja ratowników	4,88 m2		Płytki Gres	Malowanie
0.16	Sauna sucha ~35 osób	17,60 m2	~2,53	Płytki Gres	Deski drewniane/kamień
0.17	Zespół natrysków przy saunie suchej	2,60 m2	2,70	Płytki Gres	Płytki Gres
0.18	Pomieszczenie techniczne	6,38 m2	2,70	Płytki Gres	Płytki Gres
0.19	Sauna eventowa na około 100 osób	60,85 m2	~2,53	Płytki Gres	Deski drewniane
0.20	Zespół natrysków z lodopadem	39,13 m2	2,70	Płytki Gres	Płytki Gres
0.21	Relax z tężnią solankową	44,12 m2	2,70	Płytki Gres	Płytki Gres/Lamele
0.22	Ogród zimowy - istniejący	38,00 m2	3,0	Płytki Gres	Lamele
0.23	Sauna infrared 2 osobowa	1,76 m2	2,50	Płytki Gres	Deski drewniane
Razem:	Saunarium parter:	488,20 m2			

Tabela: Zestawienie powierzchni bar (Bania):

0.24	Komunikacja klatka schodowa	26,82 m2		Płytki gres	Tapeta
0.25	Strefa baru	57,07 m2	2,70	Płytki gres	Tapeta/malowanie
0.26	Toaleta	3,05 m2	2,70	Płytki Gres	Płytki Gres
0.27	Strefa wejścia do bani	6,42 m2	2,70	Płytki Gres	Płytki Gres
0.28	Zespół natrysków	8,23 m2	2,70	Płytki Gres	Płytki Gres
Razem:		101,59 m2			

Tabela : Zestawienie powierzchni poziom +1 (Bania)

1.1	Komunikacja	37,63 m2	2,60	Płytki gres	Tapeta
1.2	Gabinet masażu 1	13,34 m2	2,50	Płytki gres	Tapeta
1.3	Gabinet masażu 2	12,00 m2	2,50	Płytki gres	Tapeta
1.4	Gabinet masażu 3	18,33 m2	2,50	Płytki gres	Tapeta
1.5	Gabinet masażu 4	18,40 m2	2,50	Płytki gres	Tapeta
1.6	Toaleta	3,05 m2	2,70	Płytki Gres	Płytki Gres
1.7	Solarium	3,24 m2	2,70	Płytki gres	Malowanie
1.8	Ogród zimowy- salka wielofunkcyjna	43,44 m2	2,50-2,80	Panel pcv	Malowanie.
Razem:		149,43 m2			

Dopuszcza się tolerancję powierzchni poszczególnych pomieszczeń, pod warunkiem spełnienia przez wszystkie pomieszczenia wymagań funkcjonalnych oraz spełnienia wymagań Zamawiającego i obowiązujących przepisów budowlanych.

Różnice powierzchni netto i kubatury +/- 5 %.

6. ZAŁOŻENIA TECHNOLOGICZNE

Obsługę saunarium stanowić będzie jeden/dwóch pracowników przychodzących doraźnie, z możliwością kontroli osób korzystających. Będzie to osoba, pracownik w ramach istniejącego zatrudniania pracowników Fundacji, zaplecze socjalne wraz z węzłem sanitarnym zapewnione jest w istniejących pomieszczeniach dostępnych z części wejściowej. W gabinetach masażu (I piętro części Bania) do każdego gabinetu wchodzi z pracownikiem jedna osoba korzystająca z zabiegu. Solarium

jest bezobsługowe.

Projektowana modernizacja zakłada wyburzenie całkowite istniejących ścianek działowych, demontaż istniejących kabin saun, łaźni parowej, grotu śnieżnej, siedzisk, natrysków wrażeń, zbiecie istniejącej okładziny ściennej (płytki ceramiczne) oraz podłogowej (płytki gres), demontaż sufitów obniżanych. W planowanej modernizacji wymianie ulegną instalacje: elektryczna, instalacja wodociągowa oraz kanalizacyjna, a także wentylacji mechanicznej i dodatkowo zostanie rozproszona instalacja klimatyzacji- wg projektu branżowego.

Projektowana modernizacja obejmuje następujące atrakcje:

- **Sauna (łaźnia) parowa zwana (rzymska) 0.13 przeznaczona również dla osób niepełnosprawnych~40kW**

Temperatura 40 – 45°C.

Wilgotność powietrza 100%.

Wymiary zewnętrzne kabiny:

a) Głębokość około 370 cm

b) Szerokość około 660 cm

c) Wysokość około 274cm

Konstrukcja kabiny

Ściany, sufit oraz dolna część kabiny i wszystkich części wbudowanych wykonane są z odpornych na wilgoć, bardzo stabilnych i termoizolacyjnych lekkich elementów konstrukcyjnych. Płyta budowlana EPX , wykonana z ekstrudowanej pianki polistyrenowej, zbrojonej dwustronnie z siatki z włókna szklanego i pokryta zaprawą wzbogaconą tworzywem sztucznym. Płyta jest całkowicie wodoodporna, termoizolacyjna i niepalna/ Np. wedi.

Siedzenia

Rozmieszczenie siedzeń – ławeczka w kształcie litery U, 2 stopniowa, bez oparcia. W narożnikach 2 kominki wydobywające parę.

Wykładzina podłogi:

Na styku między przygotowaną w miejscu montażu wylewką cementową i ścianami kabiny oraz cokołem ławki umieszcza się taśmy uszczelniające, chroniące przed wnikaniem wilgoci. Warunkiem dobrego wykonania wykładziny podłogi jest uszczelnienie budynku zgodnie z normą DIN 18195 oraz wykonanie wylewki cementowej z dopuszczonym przez nadzór budowlany uszczelnieniem górnym dla klasy obciążeń A2 . Przed montażem obiektu w stanie surowym uszczelnienie należy wykonać zgodnie ze wskazaniem producenta uszczelnienie górne na całej przestrzeni ustawienia łaźni wraz z pomieszczeniem technicznym i zadbać o jego osuszenie.

Kominek parowy

Dekoracyjny kominek parowy umieszczony po obu stronach kabiny z wkładkami ze stali szlachetnej – wylot pary. Para prowadzona przewodami z pomieszczenia technicznego do kominka parowego.

Sufit

Powierzchnia sufitu płaska, pokryta specjalnym tynkiem odpornym na wilgoć i pomalowana na jednolity kolor. Samonośna konstrukcja termoizolacyjna, nieprzystosowana do wchodzenia.

Paroszczelne lampki wpuszczane w sufit, z białym pierścieniem nasadkowym mlecznymi szybami szklanymi. Alternatywnie istnieje możliwość zamontowania szyb w kolorach: czerwonym, zielonym, niebieskim, żółtym lub przezroczystym. Lampki niskiego napięcia, żarówki 20 wat, elektroniczny transformator w pomieszczeniu technicznym.

Pod siedziskami oświetlenie liniowe LED.

Drzwi

Całe ze szkła bezpiecznego ESG o grubości 8 mm, rama z niepaczącego się aluminium, bez progów. Uchwyt drzwiowy Alu/Alu. Zewnętrzne wymiary drzwi: 90 x 198,8 cm (szer. x wys.).

Wytwornica pary

Wydajność płynnie sterowana w zakresie od 0-100 %. 2 szt. Parownika o wydajności pary 10 i 24 kg/h. Sterowanie mikroprocesorowe do wszystkich funkcji regulacji i sterowania. Obsługa przez użytkownika za pośrednictwem krytej folii klawiatury z wyświetlaczem następujących funkcji: godzina, temperatura zadana/aktualna, czas nagrzewania, dawkowanie środka zapachowego, odwapnianie, godzina startu, informacja o usterkach, programowanie czasu, menu serwisowe. Automatyczne dawkowanie środka zapachowego.

- **Sauna sucha fińska 0.19 Eventowa ~90kW przeznaczona dla osób niepełnosprawnych**

Temperatura od 60 do 100°C.

Wilgotność powietrza od 10 - 20%.

Wymiary zewnętrzne kabiny:

a) Głębokość około 645 cm

b) Szerokość około 930cm

c) Wysokość około 253 cm

Konstrukcja kabiny

Kabina kompletna z elementów ze stabilną konstrukcją podstawy na krawędziakach z drewna, połączenie czopowane i klejone, bez wypaczeń.

Pokrycie wewnętrzne

Do wewnętrznego wyłożenia ścian i sufitu będą wykorzystane profile desek o łagodnych liniach ze szczególnie długimi wypustami i głębokimi rowkami z desek profilowanych wykonanych z świerku skandynawskiego. Boazeria selekcionowana w klasie A- drewno odporne na sinienie, skręcanie się

Pokrycie zewnętrzne

Wykończenie frontu, zewnętrzne ściany do wysokości kabiny z płyty wodoodpornej, HDF, niewidoczne.

Urządzenie grzewcze

Piec saunowy (2 szt.) jako model wolnostojący, atest VDE, osłona zewnętrzna proszkowana antracytem, pojemnik na kamienie ze stali szlachetnej, 100 kg kamieni, z protektorami ochronnymi. Sterowanie sauny z atestem, mikroprocesorem i dużym dotykowym ekranem z wyświetlaczem ze wskaźnikiem wszystkich parametrów roboczych, 3 standardowymi programami regulacji i jednym programem indywidualnym oraz 24 godzinnym programatorem, z elektroniczną regulacją temperatury, wyłącznikiem i wyłącznikiem przyciskowym światła, klawiaturą do indywidualnych ustawień parametrów roboczych. Zespół sterujący służący do aktywacji urządzenia grzejącego sauny umiejscowiony w pomieszczeniu technicznym.

Piece skonfigurowane do wielkości sauny.

Izolacja sauny

Materiał izolacyjny musi być odporny na ciepło i wysokie temperatury., musi być ściśle hydrofobowy oraz nietoksyczny. Materiał musi być nieszkodliwy dla zdrowia po podgrzaniu. Wypełnienie konstrukcji wełną mineralną izolacyjną, np. wełna kamienna

Paroizolację należy wykonać za pomocą folii aluminiowej, nakładaną aby utrudnić dyfuzję pary wodnej.

Izolacja cieplna wełną mineralną $\lambda_D=0,033$ W/mK.

Drzwi / okno

Drzwi 90 cm z bezpiecznego szkła przezroczystego, bez progu. Nierdzewne okucia i stabilne rolkowe zamknięcie gwarantuje łatwe i szczelne zamykanie drzwi. Uchwyt drzwiowy alu/buk. Okno wykonane również z tego samego szkła.

Miejsce do leżenia

Trzy poziomy ław w kształcie litery U. Powierzchnia do leżenia wykonana z odpowiedniego miękkiego drewna Abachi nie posiadającego zadr i sęków, wytrzymałego obciążenie ponad 200 kg /m bieżący. Każda pojedyncza listwa o grubości 25 mm przyklejona i przymocowana od spodu kilkoma śrubami mosiężnymi. Przesłony między miejscami do leżenia.

Oparcia

Oparcia dla ochrony ścian sauny przed zabrudzeniem przymocowane są w górnej części siedziska względnie miejsca do leżenia. Wykonane z drewna Abachi nie posiadającego zadr i sęków.

Cokół

Obiegowa impregnowana na szaro rama cokołu umożliwi dopasowanie do nierówności podłogi.

Cokół jest połączony z elementami ściany przez głęboki rowek i wypust. Obiegający profil gumowy uniemożliwia przedostawanie się wilgoci od podłoża.

Wyposażenie:

a) podłóżki, po 1 szt. na jedno miejsce do leżenia, są wykonane z miękkiego drewna Abachi

b) termometr do sauny, obudowa aluminiowa z chromowanym pierścieniem szklanym

c) oświetlenie liniowe pod siedziskami- taśmy LED

d) zegar piaskowy (klepsydry), czas do ok. 15min – 2 szt.

e) kubełek (ceber) z drewna, ok. 5l, chochla z drewna- 2 sztuki

- **Sauna 0.23 na infrared ~7kW**

Maksymalna temperatura 50°C.

Wilgotność powietrza 10 - 20%.

a) Głębokość: około 110 cm

b) Szerokość: około 160 cm

c) Wysokość: około 226m

Konstrukcja

Kabina z elementów konstrukcyjnych, połączona na czopy i poklejona konstrukcja nośna z krawędziaków, absolutnie bez zniekształceń. Połączenie pojedynczych elementów na pióro i wpust.

Podłoga

Płytki gresowe identyczne jak w części wspólnej przed sauną.

Obudowa wewnętrzna

Wyszukane deski boazeryjne z profilu Softline ze świerku skandynawskiego.

Obudowa zewnętrzna

Ściana frontowa na wysokość kabiny w świerku skandynawskim.

Izolacja sauny

Materiał izolacyjny musi być odporny na ciepło i wysokie temperatury., musi być ściśle hydrofobowy oraz nietoksyczny. Materiał musi być nieszkodliwy dla zdrowia po podgrzaniu. Wypełnienie konstrukcji wełną mineralną izolacyjną, np. wełna kamienna

Paroizolację należy wykonać za pomocą folii aluminiowej, nakładaną aby utrudnić dyfuzję pary wodnej.

Izolacja cieplna wełną mineralną $\lambda_D=0,033$ W/mK.

Siedzisko:

Jedno siedziska o szerokości 60 cm, wysokości ok. 45 cm.

Nowo rozwinięta technologia promiennika na podczerwień z zintegrowaną niskotemperaturowym promiennikiem na podczerwień. Powierzchnia siedziska oraz podłokietniki z lakierowanego bezbarwnie litego drewna dębowego. Oparcia i zagłówki wykonane z dopasowanych do dębu elementów fornirowanych z prawdziwego drewna, również lakierowanych bezbarwnie. Zintegrowana, w pełni automatyczna regulacja intensywności ciepła z poczwórnym czujnikiem Zamontowany w ścianie kabiny zintegrowany promiennik frontowy.

Zintegrowany y wyświetlacz wskazujący czas pozostały i intensywność grzałki na podczerwień (grzejącej plecy).

Pobór mocy – grzałka grzejąca plecy max. 350 W/grzałkę (2 szt)

Pobór mocy – grzałka frontowa max. 500W/grzałkę (2 szt)

Pobór mocy- po ławką 500 W (1 szt)

Wyposażenie

a) Oświetlenie- 2 szt. Lamp saunowych

- **Sauna sucha fińska 0.16 ~35 osobowa, temp. 100 st.C ~30kW**

Temperatura od 85do 110°C.

Wilgotność powietrza od 5 - 20%.

Wymiary zewnętrzne kabiny:

a) Głębokość około 326 cm

b) Szerokość około 500 cm

c) Wysokość około 253 cm

Konstrukcja kabiny

Kabina kompletna z elementów ze stabilną konstrukcją podstawy na krawędziakach z drewna, połączenie czopowane i klejone, bez wypaczeń.

Pokrycie wewnętrzne

Do wewnętrznego wyłożenia ścian i sufitu będą wykorzystane profile desek o łagodnych liniach ze

szczególnie długimi wypustami i głębokimi rowkami z desek profilowanych wykonanych z świerku skandynawskiego.

Pokrycie zewnętrzne

Wykończenie frontu, zewnętrzne ściany do wysokości kabiny z płyty wodoodpornej.

Urządzenie grzewcze

Piec saunowy jako model wolnostojący, atest VDE, osłona zewnętrzna proszkowana antracytem, pojemnik na kamienie ze stali szlachetnej, 100 kg kamieni, z protektorami ochronnymi. Sterowanie sauny z atestem, mikroprocesorem i dużym dotykowym ekranem z wyświetlaczem ze wskaźnikiem wszystkich parametrów roboczych, 3 standardowymi programami regulacji i jednym programem indywidualnym oraz 24 godzinnym programatorem, z elektroniczną regulacją temperatury, włącznikiem i wyłącznikiem przyciskowym światła, klawiaturą do indywidualnych ustawień parametrów roboczych. Zespół sterujący służący do aktywacji urządzenia grzejnego sauny umiejscowiony w pomieszczeniu technicznym. Piec skonfigurowany do wielkości sauny.

Izolacja sauny

Materiał izolacyjny musi być odporny na ciepło i wysokie temperatury., musi być ściśle hydrofobowy oraz nietoksyczny. Materiał musi być nieszkodliwy dla zdrowia po podgrzaniu. Wypełnienie konstrukcji wełną mineralną izolacyjną, np. wełna kamienna

Paroizolację należy wykonać za pomocą folii aluminiowej, nakładaną aby utrudnić dyfuzję pary wodnej.

Izolacja cieplna wełną mineralną $\lambda D=0,033 \text{ W/mK}$.

Drzwi

Drzwi 90 cm z bezpiecznego szkła przezroczystego, bez progu. Nierdzewne okucia i stabilne rolkowe zamknięcie gwarantuje łatwe i szczelne zamykanie drzwi. Uchwyt drzwiowy alu/buk.

Miejsce do leżenia

Trzy poziomy ław w kształcie litery U. Powierzchnia do leżenia wykonana z odpowiedniego miękkiego drewna Abachi nie posiadającego zadr i sęków, wytrzymującego obciążenie ponad 200 kg /m bieżący. Każda pojedyncza listwa o grubości 25 mm przyklejona i przymocowana od spodu kilkoma śrubami mosiężnymi. Przesłony między miejscami do leżenia.

Oparcia

Oparcia dla ochrony ścian sauny przed zabrudzeniem przymocowane są w górnej części siedziska względnie miejsca do leżenia. Wykonane z drewna Abachi nie posiadającego zadr i sęków.

Cokół

Obiegowa impregnowana na szaro rama cokołu umożliwia dopasowanie do nierówności podłogi. Cokół jest połączony z elementami ściany przez głęboki rowek i wypust. Obiegający profil gumowy uniemożliwia przedostawanie się wilgoci od podłoża.

Wyposażenie:

- a) podłówki, po 1 szt. na jedno miejsce do leżenia, są wykonane z miękkiego drewna Abachi
- b) termometr do sauny, obudowa aluminiowa z chromowanym pierścieniem szklanym
- c) oświetlenie liniowe pod siedziskami- taśmy LED
- d) zegar piaskowy (klepsydry), czas do ok. 15min – 2 szt.
- e) kubełek (ceber) z drewna, ok. 5l, chochla z drewna- 1 sztuki
- f) wykończenie 30 cm dookoła sauny oraz ściana z drzwiami w kamieniu, kolor jasnobieżowy;

• **Grota śnieżna 0.11**

Temperatura w grocie śnieżnej do (-15°C)

Grota Śnieżna jest specjalistycznym urządzeniem stanowiącym techniczną całość wraz z pomieszczeniem technicznym, które ją obsługuje oraz przedsionkiem i w całości powinny one podlegać w zakresie wykonawstwa specjalistycznemu Wykonawcy.

Przed przystąpieniem do robót w zakresie groty śnieżnej należy bezwzględnie wykonać poniższe prace. Muszą być potwierdzone odbiorami częściowymi i ostatecznymi.

- Ściany pomieszczenia groty śnieżnej z bloczków silikatowych.
- Należy zapewnić wszystkie niezbędne media wymagane do prawidłowego funkcjonowania Groty Śnieżnej.
- Pomieszczenie należy zaizolować minimum 20 cm warstwą styropianu. Ściany groty

należy pokryć siatką zaciągana klejem mrozoodpornym, następnie zabezpieczyć ją folią w płynie.

- Posadzkę należy zaizolować 20 cm warstwą styropianu, następnie wylać posadzkę betonową grubości ok 8cm zbrojoną siatką stalową ze spadkami w kierunku odpływu. Następnie należy wykonać izolację na bazie żywicy ze wzmocnieniem z włókniyny do wysokości ścian około 50cm.. Tak przygotowane pomieszczenie może być wyposażone w kolejne elementy groty śnieżnej:
- Chłodnicę należy podwiesić do sufitu lub ściany podłączonej do rurociągu, która prowadzona jest o do agregatu.
- Dyszę naśnieżającą należy zamontować na wysokości sufitu.
- Oświetlenie pomieszczenia groty jest światłem białym i niebieskim lampami diodowymi, napięci em 12V lub za pomocą światłowodów.
- Materiałem dekoracyjnym jest sztuczna skała formowana z bloczków z piany - gazo – silikatu pokrytego betonem natryskowym w białym kolorze.

Pomieszczenie techniczne:

- Do pomieszczenia należy doprowadzić przewód elektryczny 5x6 mm 400V zabezpieczony bezpiecznikiem S303 C32, wodę użytkową, kanalizację d=50, dwie rury PP d=40 do chłodzenia skłapacza wodnego, łącze internetowe ze stałym adresem IP (do monitoringu pracy groty i ewentualnych drobnych napraw).
- Pomieszczenie należy wygłuszyć akustycznie w celu możliwość usytuowania w nim kompresora powietrza.
- Pomieszczenie techniczne należy zabezpieczyć drzwiami zamykanymi (tak, aby było dostępne tylko dla pracowników).
- Z pomieszczenia należy usuwać około 500m³/godz. powietrza, przy temperaturze powietrza do 25°C.
- Kompresor powietrza
Napięcie zasilania 3 x 400 V
Wymiary urządzeń chłodniczych w zależności od obciążenia chłodniczego
Wymiary chłodnicy w zależności od obciążenia chłodniczego
Pobór mocy elektrycznej – kompresor 3 kW
Pobór mocy elektrycznej – grzałki odszraniania 6 kW
Pobór mocy elektrycznej – urządzenia chłodnicze 12 - 13 kW
Max jednoczesny pobór mocy elektrycznej 16 kW
Zużycie wody ~ 30 l/h
Ilość wytworzonego śniegu 50 - 400 dm³
Montaż w pomieszczeniu Groty Śnieżnej przycisku alarmowego

- **Łaźnia solankowa -1.5 ~30 kW**

Wymiary zewnętrzne kabiny:

- a) Głębokość około 280 cm
- b) Szerokość około 430 cm
- c) Wysokość około 250 cm

Wybudowana z płyt kamiennych granitowych .

Temperatura ok. 50 – 60°C.

Kominek parowy

Dekoracyjny kominek parowy umieszczony na ścianie kabiny z wkładkami ze stali szlachetnej – wylot pary. Para prowadzona przewodami z pomieszczenia technicznego do kominka parowego. Kominek rozpyla roztwór solanki za pomocą urządzenia dozującego, aby wytworzyć drobne słone powietrze.

Wytwornica pary

Wydajność płynnie sterowana w zakresie od 0-100 %. 2 szt. Parownika o wydajności pary 10 i 24 kg/h. Sterowanie mikroprocesorowe do wszystkich funkcji regulacji i sterowania. Obsługa przez użytkownika za pośrednictwem krytej folii klawiatury z wyświetlaczem następujących funkcji: godzina, temperatura zadana/aktualna, czas nagrzewania, dawkowanie środka zapachowego, odwapnianie, godzina startu, informacja o usterkach, programowanie czasu, menu serwisowe. Automatyczne dawkowanie środka zapachowego. Generator umieszczony w pomieszczeniu technicznym.

Sufit

Powierzchnia sufitu pokryta specjalnym tynkiem odpornym na wilgoć i pomalowana na jednolity kolor według wzornika. Samonośna konstrukcja termoizolacyjna, nie przystosowana do przenoszenia dodatkowych obciążeń.

Ściany, sufit oraz dolna część kabiny i wszystkich części wbudowanych wykonane są z odpornych na wilgoć, bardzo stabilnych i termoizolacyjnych lekkich elementów konstrukcyjnych. Płyta budowlana EPX, wykonana z ekstrudowanej pianki polistyrenowej, zbrojonej dwustronnie z siatki z włókna szklanego i pokryta zaprawą wzbogaconą tworzywem sztucznym. Płyta jest całkowicie wodoodporna, termoizolacyjna i niepalna/ Np. wedi.

Oświetlenie

Paroszczelne lampki wpuszczane w sufit, z białym pierścieniem nasadkowym i mlecznymi szybami szklanymi. Lampki niskiego napięcia, żarówki 20 wat, elektroniczny transformator w pomieszczeniu technicznym.

Armatura węża

Wąż do zmywania siedzeń srebrny, z zaworem odcinającym i słuchawką, umocowany na ścianie kabiny.

Drzwi:

Drzwi ze szkła bezpiecznego ESG (przezroczyste lub matowe) o grubości 8 mm, rama z aluminium, bez progu, aluminiowe zawiasy. Powierzchnia powlekana proszkowo, zaokrąglony uchwyt drzwi poziomy z aluminium.

- **Sauna aromatyczna -1.4 ~28 kW**

Przedział temperatury 45 – 65°C.

Wilgotność powietrza 45-60 %.

Wymiary zewnętrzne kabiny:

a) Głębokość około 308 cm

b) Szerokość około 545 cm

c) Wysokość około 225 cm

Konstrukcja kabiny

Kabina kompletna z elementów ze stabilną konstrukcją podstawy na krawędziakach z drewna, połączenie czopowane i klejone, bez wypaczeń.

Pokrycie wewnętrzne

Do wewnętrznego wyłożenia ścian i sufitu będą z drewnianych listewek olchowych

Pokrycie zewnętrzne

Wykończenie zewnętrzne ściany do wysokości kabiny z płyty wodoodpornej.

Izolacja sauny

Materiał izolacyjny musi być odporny na ciepło i wysokie temperatury., musi być ściśle hydrofobowy oraz nietoksyczny. Materiał musi być nieszkodliwy dla zdrowia po podgrzaniu. Wypełnienie konstrukcji wełną mineralną izolacyjną, np. wełna kamienna

Paroizolację należy wykonać za pomocą folii aluminiowej, nakładaną aby utrudnić dyfuzję pary wodnej.

Izolacja cieplna wełną mineralną $\lambda_D=0,033$ W/mK.

Urządzenie grzewcze

Piec saunowy jako model wolnostojący, atest VDE, osłona zewnętrzna proszkowana antracytem, pojemnik z protektorami ochronnymi. Sterowanie sauny na kamienie ze stali szlachetnej, 100 kg kamieni, z atestem VDE, mikroprocesorem i dużym dotykowym ekranem z wyświetlaczem, ze wskaźnikiem wszystkich parametrów roboczych, 3 standardowymi programami regulacji i jednym programem indywidualnym oraz 24 godzinny programatorem, z elektroniczną regulacją temperatury, włącznikiem i wyłącznikiem przyciskowym światła, klawiaturą do indywidualnych ustawień parametrów roboczych. Zespół sterujący służący do aktywacji urządzenia grzejnego sauny umiejscowiony w pomieszczeniu technicznym.

Drzwi

Drzwi 90 cm z bezpiecznego szkła przezroczystego, bez progu. Nierdzewne okucia i stabilne rolkowe zamknięcie gwarantuje łatwe i szczelne zamykanie drzwi. Uchwyt drzwiowy alu/buk.

Miejsce do leżenia

Trzy poziomy ław w kształcie litery L. Powierzchnia do leżenia wykonana z odpowiedniego miękkiego drewna Abachi nie posiadającego zadr i sęków, wytrzymującego obciążenie ponad 200 kg /m bieżący. Każda pojedyncza listwa o grubości 25 mm jest przyklejona i przymocowana od spodu kilkoma śrubami mosiężnymi. Przesłony między miejscami do leżenia.

Oparcia

Oparcia dla ochrony ścian sauny przed zabrudzeniem przymocowane są w górnej części siedziska względnie miejsca do leżenia. Wykonane z drewna Abachi nie posiadającego zadr i sęków.

Cokół

Obiegowa impregnowana na szaro rama cokołu umożliwia dopasowanie do nierówności podłogi. Cokół jest połączony z elementami ściany przez głęboki rowek i wypust. Obiegający profil gumowy uniemożliwia przedostawanie się wilgoci od podłoża.

Wyposażenie

- a) podgłówki, po 1 szt. na jedno miejsce do leżenia wykonane z miękkiego drewna Abachi
- b) termometr do sauny, obudowa aluminiowa z chromowanym pierścieniem szklanym
- c) lampy saunowe LUMA, która zapewnia bardzo przyjemne oświetlenie
- d) zegar piaskowy (klepsydry), czas do ok. 15min – 2 szt.

- **Sauna kamienna, sauna mokra -1.3 ~40 kW**

Temperatura 40 – 60°C.

Wilgotność powietrza 30-50 %.

Wymiary zewnętrzne kabiny:

- a) Głębokość około 515cm
- b) Szerokość około 325cm
- c) Wysokość około 225cm

Konstrukcja kabiny

Ściany, sufit oraz dolna część kabiny i wszystkich części wbudowanych wykonane są z odpornych na wilgoć, bardzo stabilnych i termoizolacyjnych lekkich elementów konstrukcyjnych. Płyta budowlana EPX , wykonana z ekstrudowanej pianki polistyrenowej, zbrojonej dwustronnie z siatki z włókna szklanego i pokryta zaprawą wzbogaconą tworzywem sztucznym. Płyta jest całkowicie wodoodporna, termoizolacyjna i niepalna/ Np. wedi.

Siedzenia

Rozmieszczenie siedzeń – ławeczka w kształcie litery U, 2 stopniowa, bez oparcia.

Wykładzina podłogi:

Na styku między przygotowaną w miejscu montażu wylewką cementową i ścianami kabiny oraz cokołem ławki umieszcza się taśmy uszczelniające, chroniące przed wnikaniem wilgoci.

Działanie pieca:

Piec wolnostojący , umieszczony centralnie. Kamienie podgrzewane są a następnie przenoszone i schładzane w czystej wodzie. Uwalniają ze swojej powierzchni parę wraz z minerałami- stwarzają idealne warunki do inhalacji.

Sufit

Powierzchnia sufitu płaska, pokryta specjalnym tynkiem odpornym na wilgoć i pomalowana na jednolity kolor. Samonośna konstrukcja termoizolacyjna, nieprzystosowana do wchodzenia.

Oświetlenie

Paroszczelne listwy LED umieszczone pod siedziskami oraz w miejscach zgodnie z projektem. Alternatywnie istnieje możliwość zamontowania szybek w kolorach: czerwonym, zielonym, niebieskim, żółtym lub przezroczystym.

Drzwi

Całe ze szkła bezpiecznego ESG o grubości 8 mm, rama z niepaczącego się aluminium, bez progu. Uchwyt drzwiowy Alu/Alu. Zewnętrzne wymiary drzwi: 90 x 198,8 cm (szer. x wys.).

- **Relax pokój solny -1.2 - tepidarium solne ~15 kW**

Wymiary wewnętrzne kabiny:

a) głębokość około 645 cm

b) szerokość około 592 cm

c) wysokość około 250 cm

Temperatura 36-39 st.

Konstrukcja kabiny:

Ściany, sufit oraz dolna część kabiny i wszystkich części wbudowanych wykonane są z odpornych na wilgoć, bardzo stabilnych i termoizolacyjnych lekkich elementów konstrukcyjnych. Płyta budowlana EPX, wykonana z ekstrudowanej pianki polistyrenowej, zbrojonej dwustronnie z siatki z włókna szklanego i pokryta zaprawą wzbogaconą tworzywem sztucznym. Płyta jest całkowicie wodoodporna, termoizolacyjna i niepalna/ Np. wedi.

Pokrycie wewnętrzne

Do wewnętrznego wyłożenia ścian będą wykorzystane sól w ceglach z podświetleniem.

Sufity oraz ściany – wykonane z paneli drewnianych.

Podłoga- wyłożona płytkami jednakowymi jak w pozostałej części pomieszczeń wspólnych.

Oświetlenie:

Paroszczelne taśmy LED umieszczone wzdłuż pomieszczenia- zgodnie z projektem. Oświetlenie liniowe za oparciami.

Drzwi

Drzwi 90 cm z bezpiecznego szkła przezroczystego, bez progu. Nierdzewne okucia i stabilne rolkowe zamknięcie gwarantuje łatwe i szczelne zamykanie drzwi. Uchwyt drzwiowy alu/buk- 2 sztuki.

Miejsce do leżenia

Dwa rzędy ławy. Powierzchnia do leżenia wykonana z odpowiedniego miękkiego drewna Abachi nie posiadającego zadr i sęków, wytrzymującego obciążenie ponad 200 kg /m bieżący. Każda pojedyncza listwa o grubości 25 mm jest przyklejona.

- **Salka ćwiczeń w ogrodzie zimowym (na tarasie I piętro)**
- Podłoga sprężysta sportowa z drewna, jako nawierzchnię sportową stosować wykładzinę sprężystą, antypoślizgową z tworzywa sztucznego (PVC) typu np. Mondosport II, trójwarstwowa nawierzchnia sportowa, o gr. 7,5 mm. Produkt pozbawiony toksyn, nie zawiera pcv. Powierzchnia gładka, antypoślizgowa, nieporowata i antybakteryjna.
- Ściany wykończone płytami drewnopodobnymi.

7. SPOSÓB ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Przedmiotowy budynek jest dostępny dla osób bezpośrednio od wejścia głównego. Dostęp do pomieszczeń saunowych zapewniono poprzez drzwi jednoskrzydłowe, w których szerokość po otwarciu skrzydła w świetle ościeżnicy wynosi min. 90cm. Drzwi pozbawione są progów. Projektuje się różnicę poziomów wynoszącą max. 0,02m. W budynku zaprojektowano wc przystosowane dla osób niepełnosprawnych z polem manewrowym 150x150 i odpowiednimi urządzeniami sanitarnymi i pochwytyami.

W „Saunarium” zważywszy na specyfikę warunków pracy nie przewiduje się zatrudnienia osób niepełnosprawnych.

W obiekcie zapewniono dostęp do pomieszczeń o każdym rodzaju funkcji.

W ramach „Saunarium” dostęp dla osób niepełnosprawnych odbywa się dojściem od strony basenu lub przez szatnie.

W Saunarium zaprojektowano łazienkę dla osób niepełnosprawnych 0.14 z natryskiem, umywalką oraz miską ustępową.

8. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

RODZAJ ORAZ ROZMIESZCZENIE ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH ZGODNIE Z DYSPOZYCJAMI RYSUNKOWYMI.**8.1. Ściany**

- zewnętrzne – bez zmian.
- wewnętrzne (sauny) – o konstrukcji szkieletowej z elementów o przekroju 120x200, 80x120, 200x200; wypełnienie wełną mineralną, poszycie z płyt g-k, wykończone gładzią, częściowo malowane, częściowo obłożone płytkami zgodnie z dyspozycjami rysunkowymi;
- wewnętrzne (łaźnia) – specjalna wodoszczelna płyta budowlana z pianki styrodurej. Solidny materiał odporny na wilgoć. Płyta budowlana, zbrojona z obu stron siatką z włókna szklanego i pokryta zaprawą wzbogaconą tworzywem sztucznym. Płyta jest lekka stabilna, wodoodporna i ciepłochłonna stanowi barierę przeciw parze. Warstwa wierzchnia tworzy idealne podłoże do ułożenia płytek. Płytę kleimy lub mocujemy przy pomocy kołków do wszystkich rodzajów podłoża.
- Wewnętrzne działowe – do pomieszczeń wilgotnych i mokrych:

Ściany o grubości 100 mm – ściana na konstrukcji z profili CW 50 i UW 50, z pojedynczym poszyciem płytą obustronnie wzmocniona matą z włókna szklanego, wykończona powłoką odporną na promieniowanie UV, zapewniająca doskonałe parametry użytkowe w warunkach dużej wilgotności. Płyty te mają impregnowany rdzeń zawierający specjalne dodatki zapewniające odporność na wilgoć i pleśń. Płyty mają obniżoną zawartość skrobi, co zapobiega rozwojowi pleśni, dzięki temu nadają się do zastosowania w miejscach o wysokim obciążeniu wodą, takich jak baseny czy natrski. Maty z włókna szklanego są zespolone z gipsowym rdzeniem w sposób zapewniający uzyskanie monolitycznej płyty charakteryzującej się dużą wytrzymałością, solidnością.

Ściany o grubości 150 mm – ściana działowa na podwójnej konstrukcji CW 50 i UW 50, z podwójnym poszyciem płytą obustronnie wzmocniona matą z włókna szklanego, wykończona powłoką odporną na promieniowanie UV, zapewniająca doskonałe parametry użytkowe w warunkach dużej wilgotności. Płyty te mają impregnowany rdzeń zawierający specjalne dodatki zapewniające odporność na wilgoć i pleśń. Płyty mają obniżoną zawartość skrobi, co zapobiega rozwojowi pleśni, dzięki temu nadają się do zastosowania w miejscach o wysokim obciążeniu wodą, takich jak baseny czy natrski. Maty z włókna szklanego są zespolone z gipsowym rdzeniem w sposób zapewniający uzyskanie monolitycznej płyty charakteryzującej się dużą wytrzymałością, solidnością.

8.2. Podłoga

- Istniejąca podłoga – należy skuć wszystkie okładziny podłogowe, wyrównać powierzchnię, a następnie wykonać warstwy wykończeniowe (zależne od przeznaczenia pomieszczenia, zgodnie z zestawieniem pomieszczeń) wylewka samopoziomująca, Izolacja- „folia w płynie”.
- Posadzki wodoszczelne i przeciwpoślizgowe. Nasiąkliwość < 0,1%, odporność na szok termiczny, odporność na działanie sad i kwasów, odporność na płamienie min 4/5.
W pomieszczeniach mokrych do odwadniania posadzki są zaprojektowane spadki posadzki w kierunku odpływów liniowych (kratek odpływowych).
Posadzki winny posiadać wysokie walory estetyczne zgodnie z projektem wnętrz, który musi uzyskać akceptację Zamawiającego;
- fugi elastyczne zbliżone kolorystycznie do płytek;
- wykończenie posadzek w pomieszczeniach – cokół z płytek podłogowych do wysokości 10 cm;

8.3. Izolacje

- wszelkie elementy stalowe konstrukcji należy zabezpieczyć antykorozyjnie oraz przeciwwilgociowo;
- elementy drewniane konstrukcji zabezpieczyć zapewniając trwałość technologiczną 40 lat;
- w pomieszczeniach mokrych należy szczególnie zadbać o izolację przeciwwilgociową drewnianych elementów konstrukcyjnych, pod warstwami wierzchnimi posadzki należy zastosować izolację przeciwwilgociową w postaci folii w płynie, należy również zastosować płytę g-k przeznaczoną do pomieszczeń mokrych;
- Izolacja pozioma w pomieszczeniach mokrych wywinięta na ściany na wysokość 15 cm, w prysznicach 2,0 m.
- Szczególną uwagę zwrócić na połączenie posadzka -ściana.

8.4. Wentylacja

- system wentylacji mechanicznej - zgodnie z proj. instalacji sanitarnych;

8.5. Klimatyzacja

- system klimatyzacji zgodnie z ustaleniami i projektem instalacji sanitarnych;

8.6. Stolarka okienna i drzwiowa-

- **drzwi odpowiednie do wnętrz basenowych-** odporne, trwałe i bezpieczne dla użytkowania w środowiskach narażonych na zmienną wilgotność powietrza oraz intensywną eksploatację. Konstrukcja drzwi basenowych wodoodpornych jest specjalistyczna: wypełnienie konstrukcji stanowi polistyren, zamknięte w ramie wzmocnionej barwionym poliuretanem PU o grubości 4 mm i odpornym na uderzenia laminatem HPL o grubości 1,0 mm. Zawiasy 3D, regulowane w 3 płaszczyznach, odporne na korozję, zamek z czołem ze stali nierdzewnej. Drzwi np. MONSUN w laminacie HPL są łatwe do utrzymania czystości i odporne na działanie środków chemicznych takich jak chlor.
- **Ościeżnice do drzwi basenowych:** wykonane z blachy nierdzewnej i lakierowane proszkowo.
- **Kompletne drzwi np. MONSUN basenowe** posiadają wytrzymałość mechaniczną w klasie 3 i trwałość mechaniczną w klasie 6.
- **drzwi posiadają klasę P(S) wg normy EN 16580.**
- **powyższe drzwi są zastosowane w: drzwiach do pom. WC (D2), do gabinetów masażu (D3), do pomieszczeń technicznych (D4), do toalety dla niepełnosprawnych**

UWAGA!!

Specyfikacja stolarki zgodnie z zestawieniem stolarki i oznaczeniem na rysunkach;

Stolarka okienna- obudowa tarasu zewnętrznego oraz przeszklenia przy wyjściu z sauny „Bania”:

- stolarka aluminiowa, fix / uchylne;
- wypełnienie szkłem podwójnym zespolonym, bezpiecznym, antywłamaniowym;
- współczynnik przenikania ciepła $\leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ (dla całego pakietu okiennego);
- stolarka w kolorze ciemnoszarym, np. RAL 7043;
- przeszklenie zgodnie zaleceniami rzeczoznawcy ppoż-

Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Drzwi do szatni z recepcji (D1):

- drzwi laminowane HPL, laminat ok 1,0 mm
- ościeżnice w laminacie HPL, kolor biały, nadruk ikony człowieka (kobieta-mężczyzna) w kol. czarnym
- wykonanie drzwi w minimum 3 klasie użytkowania w zakresie wytrzymałości mechanicznej
- klamka bezpieczna w kształcie litery C
- samozamykacz

Drzwi do pom. Zaplecza socjalnego oraz baru (D2):

- drzwi laminowane HPL, laminat ok 1,0 mm
- ościeżnice w laminacie HPL, kolor biały (zaplecze socjalne), kolor drewnopodobny NA0320 (zaplecze baru)
- wykonanie drzwi w minimum 3 klasie użytkowania w zakresie wytrzymałości mechanicznej
- klamka bezpieczna w kształcie litery C
- samozamykacz

Drzwi do saun:

- stolarka drzwiowa szklana, ze szkła hartowanego, bezpiecznego;
- bez progu;
- szkło grafitowe, przyciemniane;
- montowane na stalowych zawiasach;

- wyposażone w pochwyt drewniane;
- skrzydło drzwi wyposażone w 2cm szczelinę wentylacyjną w dolnej części drzwi;
- drzwi układają się na ścianę- wg opisu;

Drzwi do łazienki:

- stolarka drzwiowa szklana, ze szkła hartowanego, bezpiecznego;
- szkło grafitowe, przyciemniane;
- montowane na stalowych zawiasach;
- wyposażone w pochwyt stalowy;
- skrzydło drzwi wyposażone w 2cm szczelinę wentylacyjną w dolnej części drzwi;

Drzwi do gabinetów masażu (D3):

- izolacyjność akustyczna Rw 45 dB
- ościeżnice systemowe
- system bezprzylgowy
- zawiasy ukryte;
- okucia klamka bezpieczne typu „C”;
- zamki wpuszczane;
- na klucz typu Yale;
- kolorystyka CPL NA0320- drewnopodobne.

Drzwi do pomieszczeń technicznych:

- drzwi obiektowe z laminatu CPL;

Drzwi ze ścianką działową do strefy natrysków w części Bania (D5):

- drzwi i ścianka ognioodporna EI 60. Kolor grafitowy.

Drzwi w toalecie wydzielające miskę ustępową i przedsionek (D6):

- szklane drzwi wykonane laminatu CPL.
- okucia ze stali nierdzewnej;
- klamka bezpieczna
- zamek wc;
- kolor jasnoszary;

UWAGA!!

Wszystkie wymiary stolarki należy sprawdzić na budowie, skonsultować z głównym projektantem.

9. MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE:

RODZAJ ORAZ ROZMIESZCZENIE ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH ZGODNIE Z DYSPOZYCJAMI RYSUNKOWYMI ORAZ OPISEM TECHNICZNYM.

9.1. Tynki:

- istniejące tynki do wyrównania
- tynki po skuciu płytek do wyrównania i uzupełnienia ubytków

9.2. Ściany

- wykończone gładzią gipsową, zagruntowane podkładem gruntującym, malowane farbą akrylową;
- farba matowa, odporna na ścieranie, odporna na szorowanie na mokro: klasa 1, PN-EN 13300:2002;

UWAGA!!!

1. Rozmieszczenie kolorystyki wg dyspozycji rysunkowych.
2. Przed malowaniem ściany powinny uzyskać nośną, równą i gładką powierzchnię tynków. Wszystkie powierzchnie ścian i sufitów wypoziomowane na całej długości.
3. Stosować malowanie minimum dwukrotne z uzyskaniem pełnego pokrycia ściany.
4. Kolorystyka powłok malarskich do wcześniejszej akceptacji przez Głównego Projektanta budynku oraz Zamawiającego na etapie realizacji.

- obłożone płytkami ściennymi gresowymi do pełnej wysokości;
- płytki gładkie, matowe;
 - 30x60cm w kolorze jasnoszarym;
 - 30x60cm w kolorze ciemnoszarym;
 - fuga 2mm w kolorze białym zbliżonym do koloru płytek;
- cokoły wys. 10cm wykonane z płytki gresowej użytej na posadzce w danym pomieszczeniu;
- okładzina drewniana – pom. sauny:
 - do wykończenia należy użyć jednego rodzaju drewna wg opisu pomieszczeń;
 - ściany, sufit i ławki należy wykonać z jednakowego materiału;
 - oświetlenie sauny dostarczane wraz z saunami przez wykonawcę sauny;
 - oświetlenie liniowe LED za oparciami i pod ławkami – zgodnie z projektem instalacji elektrycznych;
- panele solne:
 - panele o wymiarze 60x250cm z cegły solnej 2,5x10x20cm;
 - cegła montowana na aluminiowych wspornikach z nacięciem mocowanych do ściany wyłożonej folią, podświetlana od spodu taśmami LED;
- tapeta :
 - tapeta winylowa z rolki, o szerokości 130 cm, z motywem natury – wzór do akceptacji Zamawiającego;
- lamele wewnętrzne- kolor dąb naturalny
 - 3x6x275cm wykonane z MDF w kolorze dąb, rozmieszczone w równych odstępach, odstępy dopasowane do lamp LED;
 - pomiędzy lamelami – lampa do lameli LED, szerokość max 3 cm, grubość max 3 cm.

UWAGA!!!

1. Rozmieszczenie płytek wg dyspozycji rysunkowych.
2. Układ fug na ścianach i cokołach zgrane z układem fug na posadzkach.
Przed malowaniem ściany powinny uzyskać nośną, równą i gładką powierzchnię tynków. Wszystkie powierzchnie ścian i sufitów wypoziomowane na całej długości.
3. Stosować malowanie minimum dwukrotne z uzyskaniem pełnego pokrycia ściany.
4. Kolorystyka powłok malarskich do wcześniejszej akceptacji przez Głównego Projektanta budynku oraz Zamawiającego na etapie realizacji.

9.3. Posadzki

- Podłoga w części recepcyjnej: płytki 60x60 cm, kolor jasny szary „kamień”, barwiony w masie, gładki, matowy, klasa R12C;
- podłoga w szatniach, węzłach sanitarnych, natryskach: płytka 30x60 cm, kolor jasny szary „kamień”, barwiony w masie, gładki, matowy, klasa R12C;
- Podłoga w części baru, toalecie baru Bania: płytki 60x60 cm, kolor biały kamień, barwiony w masie, gładki, matowy, klasa R12C
- Podłoga w natryskach przy wejściu do sauny Bania: płytki 30x60 cm, kolor biały kamień, barwiony w masie, gładki, matowy, klasa R12C.
- Podłoga w pomieszczeniu relax (tężnia) oraz w „ogrodzie zimowym”(parter): płytka gresowa 60x60 cm, kolor beżowy „kamień”, barwiony w masie, gładki, matowy, o klasie R12 C.
- Podłoga w korytarzu, pomieszczeniu relax, saunie aromatycznej (poziom -1) : płytki gresowe 60x60 cm, kolor beż „trawertyn”, gładki, matowy, o klasie R12C.
- Podłoga w natryskach oraz toalecie (poziom -1): płytki gresowe 30x60 cm, kolor beż „trawertyn”, gładki, matowy, o klasie R12C;
- Podłoga z płytek granitowych 60x30 cm, kolor grafitowy, szczotkowany, dla powierzchni mokrej i suchej.

- Podłoga w części gabinetów masażu, komunikacji: płytki 60x60 cm, płytka gresowa, kolor jasny beż. Kamień.
- Podłoga w toalecie oraz solarium (poziom +1) : płytki 30x60 cm, płytki gresowe, kolor jasny beż.
- Podłoga w części tarasu zimowego. Panele PCV, imitacja naturalnego drewna.
 - fuga elastyczna 2mm w kolorze białym zbliżonym do koloru płytek;
- parametry płytek:
 - nasiąkliwość wodna (wg normy PN-EN ISO 10545 3) $\leq 0,5\%$
 - ścieralność wgłębna (wg normy PN-EN ISO 10545 6) max 175mm³,
 - odporność na płamienie (wg normy PN-EN ISO 10545 14) min. Klasa 4,
 - twardość płytek (wg skali Mosh'a 1-10) min. Klasa 7,
 - właściwości antypoślizgowe (wg normy DIN 51130 i DIN 51097) R12, Klasa C;
- w pom. sauny na gotowej posadzce drewniane demontowalne podesty z drewna osikowego;

UWAGA!!!

1. Rozmieszczenie materiałów i kolorystyki wg dyspozycji rysunkowych.

2. Wymogiem nadrzędnym jest wykonanie posadzek na tym samym poziomie w obrębie danej kondygnacji.

- odpływy posadzkowe:
 - należy zamontować wysokiej jakości odpływy liniowe i punktowe, stosowane w miejscach o nasilonym ruchu jak sklepy, baseny, sauny, toalety publiczne, czy salony SPA;
 - w natryskach do odpływu należy wykonać spadki w posadzce z płytek gresowych; montaż odpływu liniowego przy licu ściany;
 - odpływ liniowy z blendą do wypełnienia płytką użytą na posadzce;
 - fugi wypełnienia zgrać z fugami na posadzce;
 - parametry techniczne odpływów wg proj. instalacji sanitarnych;

9.4. Sufity

- sufit powieszany z płyt g-k wodoodpornych mocowanych na stelażu systemowym stalowym ocynkowanym;
- malowane farbą akrylową;
- farba matowa, odporna na ścieranie, odporna na szorowanie na mokro: klasa 1, PN-EN 13300:2002;
 - kolor biały;
- w pom. sauny sufit podwieszany drewniany wykonuje i dostarcza producent sauny, do akceptacji przez głównego projektanta na etapie realizacji.
- lokalizacja instalacji elektrycznych oraz sanitarnych zgodnie ze szczegółowymi projektami branżowymi;
- Połączenia między elementami, płytami g-k w miejscu styku - wypełnione masą silikonową. Połączenie bez widocznych spoin, w miejscu styku ze ścianą lub innymi elementami - połączenie elastyczne wypełnione masą silikonową.
- Sufit nad basenem schładzającym- wykonać wg projektu konstrukcję, obniżenia, półki na taśmy led, a następnie wypełnić koło o średnicy 300 cm sufitem napinanym DPS, półprzeźroczysta powłoka termonapinalna, podświetlona LED.

UWAGA!!!

1. Rozmieszczenie i wysokość montażu sufitów wg dyspozycji rysunkowych.

2. Sufity wszystkich pomieszczeń powinny uzyskać nośną, równą i gładką powierzchnię tynków. Wszystkie powierzchnie sufitów wypoziomowane na całej długości.

3. Stosować malowanie minimum dwukrotne z uzyskaniem pełnego pokrycia.

9.5. Parapety wewnętrzne

- parapety z płytek ściennych w części parterowej saunarium;
- parapet z konglomeratu na poziomie piętra „Bania”;

UWAGA!!!

1. Kolorystyka do wcześniejszej akceptacji przez Głównego Projektant budynku oraz Zamawiającego na etapie realizacji.
2. Przed wykonaniem wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.

9.6. Klatka schodowa

- istniejące schody, prowadzące z poziomu -1 do poziomu +1, należy skuć z płytek gresowych.
- cokół przy schodach należy skuć;
- balustrada istniejąca bez zmian- w trakcie prac remontowych należy ją zabezpieczyć przed ewentualnymi uszkodzeniami;
- stopnie i podstopnie należy obłożyć płytkami gresowymi, nawiązującymi do płytek w barze- w kolorze „biały kamień”, o klasie R12C dla powierzchni mokrej i suchej. Fuga nawiązująca do koloru płytek.
- z tych płytek należy wykonać cokół 10-12 cm biegnący wzdłuż stopni i podstopni.

9.7. Niecka basenu schładzającego:

- istniejąca niecka basenu schładzającego zostanie zmieniona pod względem estetyki i koloru;
- kształt niecki, stopnie oraz rynny przelewowe zostają bez zmian;
- nieckę basenu schładzającego należy wyłożyć blachą ze stali nierdzewnej;
- niecka ze stali nierdzewnej będzie szczelna (spawanie w osłonie argonu), nie występują żadne ubytki ani uszkodzenia.
- niecka taka jest łatwa do czyszczenia, gładkie powierzchnie bez fug minimalizują tworzenie się siedlisk bakterii;
- krótki termin realizacji;
- stopnie wykonane z płytek nawiązujących do płytek w części komunikacji – płytki jasny „szary kamień”, barwione w masie, szklwione, matowe i gładkie, klasa R12C, dla powierzchni mokrej i suchej.

10. WYPOSAŻENIE

RODZAJ ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA UZGODNIĆ Z ZAMAWIAJĄCYM.

10.1. Recepcja (pom. nr 01):

- Łada recepcji 262x244 cm, mdf, kolor biały; 1 szt.
- krzesło biurowe, kolor biały(jasnobeżowe); 1 szt.
- Szafki na buty 60 sztuk w 4 rzędach- hpl jasnobeżowy;
- Zestaw siedzisk 3 osobowych z oparciami- 3 sztuki , kolory jasnobeżowe
- Na ścianach lamele ściennie jasny dąb,
- Na ścianie przy oknie na lameplach telewizor 55 "
- Bramki istniejące bez zmian;
- Logo na ścianie za ladą recepcji.

10.2. Strefa szafek (pom. nr 0.5) szatnia męska:

- szafki basenowe z laminatu hpl, z siedziskiem, wyposażenie: podwójny wieszak, zamek elektroniczny, tabliczka z numerkiem; korpus główny w kolorze limonkowym, front w kolorze grafitowym, siedzisko pod szafką, kolor grafitowy, wewnątrz limonka, z półką na buty.
- 58 sztuk

10.3. Strefa szafek (pom. nr 0.2) szatnia damska:

- szafki basenowe z laminatu hpl, z siedziskiem, wyposażenie: podwójny wieszak, zamek elektroniczny, tabliczka z numerkiem; korpus główny w kolorze jasnobeżowym, front w kolorze jasnobeżowym , siedzisko pod szafką, kolor beżowy, wewnątrz beżowe, z półką na buty.

- 20 sztuk

10.4. Zespół natryskowy (pom 0.6) męski:

- umywalki białe ze stali nierdzewnej polerowanej np. Franke, średnica 36 cm- 5 sztuk
- zestaw zalustrzany (w szafce z lustrem są umieszczone podłączenia wody , zestaw na mydło i zestaw na powietrze) w skład którego wchodzi: bezdotykowy dozownik mydła, elektroniczna bateria oraz suszarka do rąk- 5 sztuk
- odpływ liniowy chrom – 5 sztuk (90 cm)
- wylewka natryskowa dwupołożeniowa, naścienna, chromowana, sitko strumieniowe, wyposażona w system odkamieniania, kąt nachylenia 19st. Ogranicznik przepływu do 9 l/minutę. Np. AQUAJET Slimline- 5 sztuk;
- oprawy sufitowe 3 sztuki wpuszczane LED okrągły, średnica 17 cm, 12 W, 4500K, Biała Neutralna;
- oprawy sufitowe liniowe l=140 cm – 2 sztuki
- wieszaki na ręczniki pojedyncze – 20 sztuk

10.5. Zespół natryskowy (pom. 0.3) damski:

- umywalki białe ze stali nierdzewnej polerowanej np. Franke, średnica 36 cm- 2 sztuk
- zestaw zalustrzany (w szafce z lustrem są umieszczone podłączenia wody, zestaw na mydło i zestaw na powietrze) w skład którego wchodzi: bezdotykowy dozownik mydła, elektroniczna bateria oraz suszarka do rąk-2 sztuk
- odpływ liniowy chrom – 2 sztuki (90 cm)
- wylewka natryskowa dwupołożeniowa, naścienna, chromowana, sitko strumieniowe, wyposażona w system odkamieniania, kąt nachylenia 19st. Ogranicznik przepływu do 9 l/minutę. Np. AQUAJET Slimline- 2 sztuki;
- oprawy sufitowe 2 sztuki wpuszczane LED okrągły, średnica 17 cm, 12 W, 4500K, Biała Neutralna;
- oprawy sufitowe liniowe l=140 cm – 1 sztuka
- wieszaki na ręczniki pojedyncze – 8 sztuk

10.6. Toaleta męska (0.7):

- pisuar ścienny ze stali nierdzewnej np. Franke, wykończenie matowe;
- stelaż podtynkowy do pisuaru z elektronicznym zaworem spłukującym;
- stelaż podtynkowy do miski ustępowej z zaworem elektronicznym do spłukiwania
- miska ustępowa wisząca ze stali nierdzewnej np. Franke, przeznaczona do toalet publicznych o dużym natężeniu ruchu, toalety bezobsługowe; 50x36 cm.
- oprawy sufitowe 2 sztuki wpuszczane LED okrągły, średnica 17 cm, 12 W, 4500K, Biała Neutralna;
- pojemnik na papier toaletowy ze stali nierdzewnej;
- kosz łazienkowy ze stali nierdzewnej;
- szczotka wc wisząca ze stali nierdzewnej;

10.7. Toaleta damska (0.4):

- stelaż podtynkowy do miski ustępowej z zaworem elektronicznym do spłukiwania
- miska ustępowa wisząca ze stali nierdzewnej np. Franke, przeznaczona do toalet publicznych o dużym natężeniu ruchu, toalety bezobsługowe; 50x36 cm.
- oprawy sufitowe 1 sztuki wpuszczane LED okrągły, średnica 17 cm, 12 W, 4500K, Biała Neutralna;
- pojemnik na papier toaletowy ze stali nierdzewnej;
- kosz łazienkowy ze stali nierdzewnej;
- szczotka wc wisząca ze stali nierdzewnej;

10.8. Zespół schładzający natryskowy z lodopadem (0.20):

- wydzielone 4 strefy z natryskami
- natryski z odpływami liniowymi ok. 90 cm długości
- baterie natryskowe wandaloodporne naścienne, Mosiądz polerowany, powierzchnia chromowana, sitko strumieniowe z tworzywa sztucznego wyposażone w system odkamieniania, kąt nachylenia 19°. Ogranicznik przepływu do 9 litrów na minutę. Możliwość dokupienia ograniczników o przepływie 6l/s lub 12l/s.
- DN 15. Przyłącze ściennie. Kształt zapobiegający próbom samobójczym.
- Obudowa przystosowana do montażu opcjonalnego zabezpieczenia przed przekręceniem np. AQUAJET Slimline, ograniczenie przepływu wody do 9 litrów/minutę.
- montaż 3 deszczownic naściennych, np. Tres kaskada 15x20 cm kolor:chrom, materiał: stal nierdzewna, z kaskadowym wyjściem wody, przyłącze G ½.
- wiadro schładzające montowane pod sufitem- należy doprowadzić wodę z zaworem odcinającym;
- w części wspólnej mamy zaprojektowana misę do której spada lód z wytwornicy lodu (montaż agregatu pod stropem- obniżenie do 2,2 m)

10.9. Łazienka dla niepełnosprawnych (0.14):

- umywalka stalowa dla niepełnosprawnych naścienna: 62x50 cm,
- zestaw zalustrzany (w szafce z lustrem są umieszczone podłączenia wody, zestaw na mydło i zestaw na powietrze) w skład którego wchodzi: bezdotykowy dozownik mydła, elektroniczna bateria oraz suszarka do rąk;
- miska wc dla niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej Franke, z szarą deską.
- zestaw podtynkowy Geberit + przycisk wc/sensor;
- pojemnik na papier toaletowy ze stali nierdzewnej;
- kosz łazienkowy ze stali nierdzewnej;
- szczotka wc wisząca ze stali nierdzewnej;
- wylewka natryskowa dwupołożeniowa, naścienna, chromowana, sitko strumieniowe, wyposażona w system odkamieniania, kąt nachylenia 19st. Ogranicznik przepływu do 9 l/minutę. Np. AQUAJET Slimline.
- odpływ liniowy chrom
- siedzisko ze stali nierdzewnej, uchylne, 45x40 cm, obciążenie do 120 kg
- oprawy sufitowe 4 sztuki wpuszczane LED okrągły, średnica 17 cm, 12 W, 4500K, Biała Neutralna.
- Pochwyty dla niepełnosprawnych - Ogólne cechy techniczne produktów:
 - produkty z rdzeniem ze stali szlachetnej ocynkowanej powlekanej wysokiej jakości poliamidem
 - materiał ciepły w dotyku
 - mocowania ukryte
 - gładkie powierzchnie ułatwiające czyszczenie

Uchwyt ścienny uchylny (umywalka)

Wykonanie: rdzeń stalowy powlekany wysokiej jakości poliamidem, barwionym na całej głębokości; ukryte mocowania, gładka, homogeniczna powierzchnia. Wymiary: śr. drążka 33 mm, dł. 600 mm. Obciążenie 100 kg z góry i 35 kg z boku.

Uchwyt ścienny uchylny (WC)

Wykonanie: rdzeń stalowy powlekany wysokiej jakości poliamidem, barwionym na całej głębokości; ukryte mocowania, gładka, homogeniczna powierzchnia. Wymiary: śr. drążka 33 mm, dł. 850 mm. Obciążenie 100 kg z góry i 35 kg z boku.

Uchwyt kątowy w kształcie litery L (WC)

Wykonanie: rdzeń stalowy powlekany wysokiej jakości poliamidem, barwionym na całej głębokości; ukryte mocowania, gładka, homogeniczna powierzchnia. Wymiary: śr. drążka 33 mm, 300 x 600 mm.

Uchwyt pod prysznic w kształcie litery L

Wykonanie: rdzeń stalowy powlekany wysokiej jakości poliamidem, barwionym na całej

głębokości; ukryte mocowania, gładka, homogeniczna powierzchnia. Wymiary: śr. drążka 33 mm, 600 x 1100 mm. Regulacja wysokości i nachylenia uchwytu słuchawki prysznicowej jedną ręką.

Ławeczka pod prysznic

Ławeczka prysznicowa, uchylna. Wykonanie: rdzeń stalowy powlekany wysokiej jakości poliamidem, barwionym na całej głębokości; ukryte mocowania, gładka, homogeniczna powierzchnia. Wymiary: pow. siedzenia – szer. 345 mm, gł. 408 mm, elementy siedzenia – szer. 55 mm, obciążenie 150 kg.

10.10. Toaleta w barze:

- umywalka blatowa ze stali nierdzewnej polerowanej np. Franke, średnica 36 cm- 1 sztuka
- zestaw zalustrzany (w szafce z lustrem są umieszczone podłączenia wody, zestaw na mydło i zestaw na powietrze) w skład którego wchodzi: bezdotykowy dozownik mydła, elektroniczna bateria oraz suszarka do rąk-1 sztuka
- stelaż podtynkowy do miski ustępowej z zaworem elektronicznym do spłukiwania
- miska ustępowa wisząca ze stali nierdzewnej np. Franke, przeznaczona do toalet publicznych o dużym natężeniu ruchu, toalety bezobsługowe; 50x36 cm.
- oprawy sufitowe 2 sztuki wpuszczane LED okrągły, średnica 17 cm, 12 W, 4500K, Biała Neutralna;
- pojemnik na papier toaletowy ze stali nierdzewnej;
- kosz łazienkowy ze stali nierdzewnej;
- szczotka wc wisząca ze stali nierdzewnej;
- przegroda łazienkowa HPL z drzwiami;

10.11. Toaleta na poziomie -1 (-1.7):

- umywalka blatowa ze stali nierdzewnej polerowanej np. Franke, średnica 36 cm- 1 sztuka
- zestaw zalustrzany (w szafce z lustrem są umieszczone podłączenia wody, zestaw na mydło i zestaw na powietrze), w skład którego wchodzi: bezdotykowy dozownik mydła, elektroniczna bateria oraz suszarka do rąk-1 sztuk
- stelaż podtynkowy do miski ustępowej z zaworem elektronicznym do spłukiwania
- miska ustępowa wisząca ze stali nierdzewnej np. Franke, przeznaczona do toalet publicznych o dużym natężeniu ruchu, toalety bezobsługowe; 50x36 cm.
- oprawy sufitowe 2 sztuki wpuszczane LED okrągły, średnica 17 cm, 12 W, 4500K, Biała Neutralna;
- pojemnik na papier toaletowy ze stali nierdzewnej;
- kosz łazienkowy ze stali nierdzewnej;
- szczotka wc wisząca ze stali nierdzewnej;
- przegroda łazienkowa HPL z drzwiami;

10.12. Toaleta na poziomie +1 (1.5):

- umywalka blatowa ze stali nierdzewnej polerowanej np. Franke, średnica 36 cm- 1 sztuka
- zestaw zalustrzany (w szafce z lustrem są umieszczone podłączenia wody, zestaw na mydło i zestaw na powietrze) w skład którego wchodzi: bezdotykowy dozownik mydła, elektroniczna bateria oraz suszarka do rąk-1 sztuka
- stelaż podtynkowy do miski ustępowej z zaworem elektronicznym do spłukiwania
- miska ustępowa wisząca ze stali nierdzewnej np. Franke, przeznaczona do toalet publicznych o dużym natężeniu ruchu, toalety bezobsługowe; 50x36 cm.
- oprawy sufitowe 2 sztuki wpuszczane LED okrągły, średnica 17 cm, 12 W, 4500K, Biała Neutralna;
- pojemnik na papier toaletowy ze stali nierdzewnej;
- kosz łazienkowy ze stali nierdzewnej;
- szczotka wc wisząca ze stali nierdzewnej;
- przegroda łazienkowa HPL z drzwiami;

10.13. Gabinet masażu (1.2):

- zestaw szafek z blatem z konglomeratu 120x60 stojący, z szufladami;

- umywalka wpuszczana w blat- ceramiczna np. Oltens Asta 55x42 cm, z powłoką Smart Clean, owalna, wysokość 20 cm, z otworem na armature,
- bateria z umywalki: chromowa, stojąca jednouchwytowa, np. Omnires Y, wysokość 16 cm,
- pojemnik na mydło chromowany
- pojemnik na ręczniki papierowe, chromowany
- 3 półki wiszące nad szafką,
- na ścianie akustyczne lamele na filcu, w kolorze dąb naturalny, filc w kolorze jasnobieżowym,
- na jednej ścianie wiszące lustro o średnicy ok 120 cm.
- zasłony montowane po łuku aby izolować gabinet od części ogrodu zimowego;
- w suficie montowane 4 wpusty liniowe LED o długości 120 cm

10.14. Gabinet masażu (1.3):

- zestaw szafek z blatem z konglomeratu 120x60 stojący, z szufladami;
- umywalka wpuszczana w blat- ceramiczna np. Oltens Asta 55x42 cm, z powłoką Smart Clean, owalna, wysokość 20 cm, z otworem na armature,
- bateria z umywalki: chromowa, stojąca jednouchwytowa, np. Omnires Y, wysokość 16 cm,
- pojemnik na mydło chromowany
- pojemnik na ręczniki papierowe, chromowany
- szafki wiszące do sufitu o szerokości 120 cm, z półką oraz częścią zamykaną drzwiczkami;
- na ścianie lamele w kolorze dąb naturalny, kompozycja z różnych długości- oświetlenie LED
- 3 półki na ścianie z oknem; kolor jasny dąb.
- wykończenie ściany płytami meblowymi- kolor jasny dąb (ściany krótsze)
- w suficie montowane 4 wpusty liniowe LED o długości 120 cm
- w oknach żaluzje drewniane – jasny dąb;

10.15. Gabinet masażu (1.4):

- zestaw szafek z blatem z konglomeratu 120x60 stojący, z szufladami- 2 sztuki
- umywalka wpuszczana w blat- ceramiczna np. Oltens Asta 55x42 cm, z powłoką Smart Clean, owalna, wysokość 20 cm, z otworem na armature.
- bateria z umywalki: chromowa, stojąca jednouchwytowa, np. Omnires Y, wysokość 16 cm,
- pojemnik na mydło chromowany
- pojemnik na ręczniki papierowe, chromowany
- 3 półki wiszące nad szafką- 2 zestawy
- na ścianie akustyczne lamele na filcu, w kolorze dąb naturalny, filc w kolorze jasnobieżowym,
- zasłony montowane po łuku aby izolować gabinet od części ogrodu zimowego;
- w suficie montowane 4 wpusty liniowe LED o długości 120 cm
- brodzik typu walk in, z szyba oddzielającą 110x200 cm, listwa montażowa chrom;
- brodzik biały, 110x80 cm, wysokość ok 3 cm, z konglomeratu marmurowego, z antybakteryjną powłoką
- bateria natryskowa oraz zestaw prysznicowy na drążku np. Omnires bateria Y ścienna z termostatem, dwuuchwytowa, kolor:chrom, wąż prysznicowy w osłonie, bateria z blokadą gorącej wody przy 38 st., deszczownica średnica 25 cm, zasięg od ściany 43 cm, rączka prysznicowa 3 funkcyjna, regulowana wysokość 80 cm/130 cm.
- w oknach żaluzje drewniane – jasny dąb;

10.16. Gabinet masażu (1.5):

- zestaw szafek z blatem z konglomeratu 120x60 stojący, z szufladami- 1 sztuka
- umywalka wpuszczana w blat- ceramiczna np. Oltens Asta 55x42 cm, z powłoką Smart Clean, owalna, wysokość 20 cm, z otworem na armaturę.
- bateria z umywalki: chromowa, stojąca jednouchwytowa, np. Omnires Y, wysokość 16 cm,
- pojemnik na mydło chromowany
- pojemnik na ręczniki papierowe, chromowany
- 3 półki wiszące nad szafką ok 220 cm długości , kolor jasny dąb.

- na ścianie akustyczne lamele na filcu, w kolorze dąb naturalny, filc w kolorze jasno-beżowym,
- zasłony montowane po łuku aby izolować gabinet od części ogrodu zimowego;
- w suficie montowane 4 wpusty liniowe LED o długości 120 cm
- brodzik typu walk in, z szyba oddzielającą 110x200 cm, listwa montażowa chrom;
- brodzik biały, 110x80 cm, wysokość ok 3 cm, z konglomeratu marmurowego, z antybakteryjną powłoką
- bateria natryskowa oraz zestaw prysznicowy na drążku np. Omnires bateria Y ścienna z termostatem, dwuuchwytowa, kolor:chrom, wąż prysznicowy w osłonie, bateria z blokadą gorącej wody przy 38 st., deszczownica średnica 25 cm, zasięg od ściany 43 cm, ręczka prysznica 3 funkcyjna, regulowana wysokość 80 cm/130 cm.
- w oknach żaluzje drewniane – jasny dąb;

10.17. Pomieszczenie baru:

- pomieszczenie ma nową kolorystykę czarne ściany oraz wyposażenie z płyty meblowej w kolorze jasnego dębu.
- Lada baru dwupoziomowa z ukrytą częścią roboczą
- wyposażenie pomieszczenia stanowią beczki, w których są siedziska oraz stolik dla użytkowników baru. Są 4 sztuki takich zestawów beczek. Na środku Sali są również 2 stoliki z 2 krzesłkami.
- przy wejściu do sauny „Bania” jest zaprojektowane siedzisko z drewna saunowego.
- ścianka wygradzająca część Bania od baru jest ognioodporna EI 60- wymiana na nową.
- okno w barze jest ognioodporne EI 60- również do wymiany na nowe;
- odgródzenie baru od istniejącej klatki chodowej za pomocą pionowych lameli drewnianych, kolor jasny dąb.

10.18. Pom. Relaksu z tężnią solankową (pom. nr 0.21):

- Ściany wykończone wg projektu, płytki kamienne na ścianach prostych istniejących. Na ścianie łukowej, wygradzającej pomieszczenie od ogrodu zimowego, lamele drewnopodobne z oświetleniem.
- Sufity obniżane, na stelażach wykończenie płyty GK wodoodporne. Do 100% RH, odporność na wilgoć i stabilność wymiarowa, nawet przy dużej wilgotności. Skalna wełna mineralna, odporna na rozwój mikroorganizmów.
- Oświetlenie – kinkiety led na ścianach.
- Konstrukcja drewniana tężni solankowych 2,0 mx0,6 m x 2,5 m, wykonana z drewna sosnowego zaimpregnowana przeciw grzybom i przeciw palności oraz wierzchnim zabezpieczeniem impregnatem z kolorem. Całość skręcana śrubami ze stali nierdzewnej i kołkowana drewnianymi kołkami. Konstrukcja wypełniona wiązkami tarniny śliwy, przekładana belkami dociskowymi pod odpowiednim kątem nachylone do zewnątrz tężni. Zbiornik z włókna szklanego z odpływem do kanalizacji pod tężnią solankową odpornego na działanie solanki i innych cieczy agresywnych. Wymiar 2,0 m x 0,6 m. Odpływ ze zbiornika zintegrowany i dopasowany do kanalizacji osadzonej w miejscu tężni. Odpływ zabezpieczony zaworem umożliwiającym w razie potrzeby opróżnienie zbiornika np. w celach konserwacyjnych. Obudowa zbiornika pod tężnią z drewna. Oświetlenie tężni taśmą LED, odpowiednią do warunków wilgotnych.
- leżak drewna litego wykończony olejem, siedzisko z tkaniny w kolorze beżowym, regulacja ustawienia pozycji siedziska - 7 szt.;
- fotele materiałowe - 4 sztuki;

11. ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO

11.1. Rozwiązania dotyczące instalacji ogrzewczych

Zgodnie z załączoną częścią sanitarną.

11.2. Rozwiązania dotyczące wentylacji

Zgodnie z załączoną częścią sanitarną.

11.3. Rozwiązania dotyczące instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych

Zgodnie z załączoną częścią sanitarną.

11.4. Rozwiązania dotyczące instalacji elektroenergetycznych

Zgodnie z załączoną częścią sanitarną.

12. SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH OBIEKTU BUDOWLANEGO Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI WRAZ Z PUNKTAMI POMIAROWYMI**12.1. Instalacje elektryczne**

Zgodnie z załączoną częścią elektryczną

12.2. Instalacje sanitarne

Zgodnie z załączoną częścią sanitarną.

13. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH**13.1. Instalacje elektryczne**

Zgodnie z załączoną częścią elektryczną.

13.2. Instalacje sanitarne

Zgodnie z załączoną częścią sanitarną.

14. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO- MONTAŻOWYCH.

Oprócz wytycznych zawartych w niniejszym opisie obowiązują uwagi i objaśnienia zamieszczone na poszczególnych rysunkach w części graficznej opracowania.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe prowadzić i wykonywać należy zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych”.

OGÓLNE WYMAGANIA DLA MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH

- Projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie z opracowaniami branż,
- Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, odpowiadające wymaganiom zawartym w ustawach: Prawo budowlane – Ustawa z dn.07.07.1994 z późniejszymi zmianami, Ustawa o wyrobach budowlanych – Dz. U. Nr 92 z dn.16.04.2004 poz. 881 z późniejszymi zmianami oraz zgodne z Polskimi Normami.
- Prace należy prowadzić zgodnie z projektem.
- Producentów oraz typy zastosowanych materiałów i urządzeń podano wyłącznie dla określenia wymaganego standardu wykonania obliczeń i wyboru rozwiązań technicznych. Dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań o parametrach technicznych równoważnych, posiadających odpowiednie świadectwa jakości, atesty, względnie państwowe znaki jakości lub znak bezpieczeństwa, wydane przez uprawnione jednostki kwalifikujące.
- Materiały i rozwiązania zamienne powinny uzyskać akceptację projektanta.
- Wszystkie użyte do wykończenia wewnątrz materiały muszą posiadać stosowne atesty dopuszczające do stosowania w obiektach.